



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
1226

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναγνώριση δρόμου ο οποίος ενώνει το συνοικισμό Σέχι Τρίπολης με τον κοινοτικό δρόμο Τρίπολης — Μερκοβουνίου ως κυρίας Δημοτικής, στο Ν. Αρκαδίας. 1
- Καθορισμός ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του Οικισμού ΦΕΛΛΙΟ στο Ν. Γρεβενών. 2
- Καθορισμός ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του Οικισμού ΚΑΛΟΧΙΟ στο Ν. Γρεβενών. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2652

(1)

Αναγνώριση δρόμου ο οποίος ενώνει το συνοικισμό Σέχι Τρίπολης με τον κοινοτικό δρόμο Τρίπολης — Μερκοβουνίου ως κυρίας Δημοτικής, στο Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Τις διατάξεις του από 24/31.5.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 270 Δ/85) περί τροποποίησης των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του 1923 οικισμών.

3. Την από 7.7.86 αίτηση των Αφών Τερζή.

4. Τη θετική γνωμοδότηση του Συμβ. ΧΟΠ Ν. Αρκαδίας (πρακτικό Νο 10/2.9.86 Θέμα 16), αποφασίζουμε:

Την αναγνώριση του δρόμου που φαίνεται στο τοπογραφικό σκαρίφημα που συνοδεύει την παρούσα και οποίος ενώνει το συνοικισμό Σέχι Τρίπολης με το κοινοτικό δρόμο Τρίπολης — Μερκοβουνίου ως κυρίας Δημοτικής και μόνο για το τμήμα της που είναι εκτός ΓΠΣ Τρίπολης.

Η απόφαση ισχύει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 20 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ 2652/06 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΕΥΣ. ΑΡΧΗΛΗΝΣ.

[illegible][illegible]

Αριθ. 2234

(2)

Καθορισμός ορίων οικισμού της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του Οικισμού ΦΕΛΛΙΟΥ στο Ν. Γρεβενών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 3.5.85 Π.Δ. περί καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85).

2. Το Νόμο 1032/1980 περί συστάσεως Υπουργείου ΧΟΠ.

3. Το Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώσεως (ΦΕΚ 97Α/23.4.1955).

4. Το Ν.Δ. 3620/56 περί τροποποίησης και συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως (ΦΕΚ 279Α/16.11.1966).

5. Το Ν.Δ. 532/70 περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως (ΦΕΚ 103Α/5.5.1970).

6. Το Β.Δ. 712/70 «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού και των Περι/κών αρχών διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων κατά την παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν.Δ. 532/70 και του ορισμού των αρμοδιών προς γνωμάτευση Περι/κών συμβουλίων Δημοσίων Έργων προς άσκηση των μεταβιβαζομένων εις διανομαρχιακά και Νομαρχιακά όργανα αρμοδιοτήτων (ΦΕΚ 235Α/5.1.70) όπως τούτο τροποποιήθηκε με τα Β.Δ. 677/71 (ΦΕΚ 223Α/5.11.71) και 98/72 (ΦΕΚ 41Α/18.3.1972).

7. Τις 1792/5.7.84 και 1793/5.7.84 συμβάσεις μίσθωσης έργου του Νομάρχη Γρεβενών με τις οποίες αναθέτει αντίστοιχα στον Αρχιτέκτονα Βανιώτη Κων/νο και Πολιτικό Μηχ/κό Κόκκινο Γεώργιο την μελέτη και σύνταξη της Α. φάσης του σχεδιασμού των ανοικτών πόλεων του Οικισμού Γρεβενών στα πλαίσια της επιχείρησης Πολεοδομικής Ανασυγκρότησης 82 - 84 σύμφωνα με το πρόγραμμα ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω των 2.000 κατοίκων και τις μελέτες που εκπονήθηκαν βάσει των παραπάνω συμβάσεων.

8. Τις αναρτήσεις των σχεδίων στα κοινοτικά καταστήματα τις ενστάσεις των κατοίκων και τις αποφάσεις των κοινοτικών συμβουλίων.

9. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 και του άρθρου 9 του Ν.Δ. 17.7.1923.

10. Την απόφαση του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Γρεβενών που πάρθηκε στις 8.4.86 για τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης ορίων των οικισμών αρτιότητα γηπέδων κατά περίπτωση βάσει του από 3.5.85 Π.Δ., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τα όρια του οικισμού ΦΕΛΛΙΟΥ όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο χάρτη 1:5000 χαρακτηρίζουμε τον οικισμό: Α' Ούτως περιστατικό, παραλιτικό, τουριστικό, Β' Ενδιαφέρον, Γ' Σιτισμός, Δ' Συνεχτικός, Ε' Μεσαίος.

Μέσα στα παραπάνω όρια ορίζουμε ως άρτια τα οικοπέδα με 500 (πεντακόσια) τ.μ. και ειδικούς όρους δόμησης τους παρα-

κάτω, πέρα από τους γενικούς όρους δόμησης που ορίζει το από της 3.5.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ).

1. ΣΤΕΓΗ: Η στέγη θα είναι υποχρεωτική.

2. ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ: Όλες οι τοιχοδομές πρέπει να είναι επιχρισμένες εκτός εάν είναι λιθοδομές ή με επένδυση πέτρες και ξύλου.

3. ΕΞΩΣΤΕΣ: Οι εξώστες θα πρέπει να είναι μεμονωμένοι και δε θα καταλαμβάνουν ποτέ ολόκληρη την όψη, το δε μήκος των εξωστών δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 2/3 του μήκους της πλευράς στην οποία βρίσκεται ο εξώστης το δε πλάτος να μην υπερβαίνει το 1,80μ.

4. ΠΟΡΤΕΣ - ΠΑΡΑΘΥΡΑ: Οι πόρτες και τα παράθυρα θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά όχι αλουμινίου.

5. ΣΤΗΘΑΙΑ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ ΕΞΩΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΛΙΜΑΚΩΝ: Τα στηθαία και κιγκλιδώματα εξωστών και εξωτερικών κλιμάκων, εάν δεν κατασκευάζονται συμπαγή, τότε θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά, όχι αλουμινίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Γρεβενά, 8 Οκτωβρίου 1986

Η Νομάρχης
ΣΟΦΙΑ ΧΑΡΙΤΙΔΟΥ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΓΡΕΒΕΝΩΝ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΦΕΛΛΙΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΦΕΛΛΙΟΥ

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΧΑΡΤΗ 1-1

Ο Οικισμός του Φελλίου είναι Μεσαίος, οι κάτοικοι ασχολούνται με τη Γεωργία και κτηνοτροφία. Επίσης οι κάτοικοι για συμπλήρωση του εισοδήματός τους εργάζονται στην πόλη των Γρεβενών.

Ο Οικισμός είναι κτισμένος στη πλαγιά λόφου με κλίση από 5% έως 16%.

Ο Οικισμός έχει ρυμοτομωθεί από το Υπουργείο Γεωργίας.

Το σύνολο από τα σπίτια του οικισμού είναι καινούριες κατασκευές με λιγότερες παλαιές κατασκευές.

Ο Οικισμός συνδέεται μ' επαρχιακό δρόμο που συναντά το Ελευθεροχώρι, τον Εθνικό δρόμο Καλαμπάκας Γρεβενά και δεύτερο δρόμο συνδέεται με τον Εθνικό Γρεβενά - Καλαμπάκα, κοντά στον οικισμό Άγ. Θεόδωροι.

Όπως φαίνεται από το χάρτη Α-1-1 το μεγαλύτερο τμήμα της περιοχής είναι καλλιεργήσιμα χωράφια και το υπόλοιπο είναι δάσος (δρυ) με μεγάλες κλίσεις σε ακτίνα 800 μέτρα.

Το όριο της τοπικής αυτοδιοίκησης του οικισμού ευρίσκεται έξω από τον κύκλο που ορίζεται με κέντρο το κέντρο του οικισμού και ακτίνα 800 μέτρα.

οικισμός	ΦΕΛΛΙΟ
δημός ή	
κοινότητα	ΦΕΛΛΙΟΥ
νόμος	ΓΡΕΒΕΝΣΗΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-1.1. κατηγόριση οικισμού

Κ Α Τ Η Γ Ο Ρ Ι Ε Σ					
ΚΡΙΤΗΡΙΑ 1		2		3	
Α ΘΕΣΗ ΣΤΟ ΧΩΡΟ <input type="checkbox"/> Α₁ περιστατικός <input type="checkbox"/> Α₂ παραλιακός <input checked="" type="checkbox"/> Α₃ ούτε περιστατικός <input type="checkbox"/> Α₄ ή παραλιακός <input type="checkbox"/> Α₅ ή τουριστικός <input type="checkbox"/>					
Β ΒΑΘΜΟΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ <input type="checkbox"/> Β₁ αξιολογός <input checked="" type="checkbox"/> Β₂ ενδιαφερώς <input type="checkbox"/> Β₃ αδιαφορός <input type="checkbox"/>					
Γ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ <input type="checkbox"/> Γ₁ δυναμικός <input checked="" type="checkbox"/> Γ₂ στατικός <input type="checkbox"/> Γ₃ ψευδών <input type="checkbox"/>					
Δ ΒΑΘΜΟΣ ΔΙΑΣΠΟΡΑΣ <input checked="" type="checkbox"/> Δ₁ συνεκτικός <input type="checkbox"/> Δ₂ διασπαρτός <input type="checkbox"/>					
Ε ΜΕΓΕΘΟΣ <input type="checkbox"/> Ε₁ μικρός <input checked="" type="checkbox"/> Ε₂ μεσαίος <input type="checkbox"/> Ε₃ μεγάλος <input type="checkbox"/>					
ΠΑΛΗΘΥΣΜΟΣ		ΑΥΞΗΣΗ		ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΙΤΙΜΗ	
1971		1981		1984	
347		353		25	
1971-1981		1981		3ΕΤΙΑΣ	
+1,73		III		25	
ΕΠΙΚΡΑΤΟΥΝ ΜΕΓΕΘΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΟΤΟ <input type="checkbox"/> Ε₁ μικρός <input checked="" type="checkbox"/> Ε₂ μεσαίος <input type="checkbox"/> Ε₃ μεγάλος <input type="checkbox"/>					
ΕΠΙΚΡΑΤΟΥΝ ΜΕΓΕΘΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΟΤΟ <input type="checkbox"/> Ε₁ μικρός <input checked="" type="checkbox"/> Ε₂ μεσαίος <input type="checkbox"/> Ε₃ μεγάλος <input type="checkbox"/>					

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ		ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΠΤΕΡΥΓΩΝ	Χ
α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦΟΣ	Β' ΟΡΟΦΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	1. στέγης μονόριχτης				40%
	2. στέγης διόριχτης				
	3. στέγης τετράριχτης				
	4. δώματος				
	5. θόλου				
Β	1. κύριο όψη				
	2. λοιπές όψεις				
	3.				
Γ	1. ανοιχτός σκάμπος				
	2. ανοιχτός καλυμμένος				
	3. κλειστός				
	4. οδο-χονιότι				
	5.				
Δ	1. εξωστής				
	2. εξωτερικής σκάλας				
	3. δώματος				
	4.				
Ε	Ποσοστό ανοιγμάτων	70%	30%		
	1. οριζόντιο πρέκι				
	2. ημικυκλικό πρέκι				
	3. τριγωνικό πρέκι				
	4.				
Ζ	1. ταυροειδής				
	2. κορυμνή				
	3. περσιωτή				
	4. με κοίτη				
	5. με οεγγίτη				
	6.				

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦ.	Β' ΟΡΟΦ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	1. γεφύρα				
	2. καρνιζώματα				
	3. παραστώδες				
	4. φουράκια				
	5. οστάματα				
	6. καμινάδες				

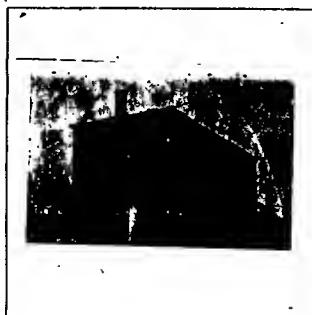
Θ	ΠΕΡΙΟΡΑΣ	1. μονοδρόμιος φηλός	2. μονοδρόμιος χαμηλός	3. άλλος τρόπος

ΥΠΟΜΗΝΗ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

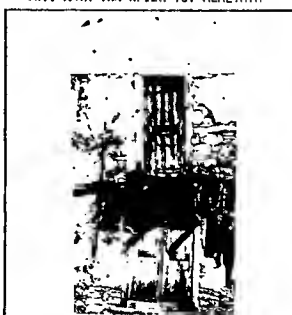
ΥΛΙΚΑ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	ΠΕΤΡΑ	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΚΑ	ΕΥΛΟ	ΤΟΥΒΛΟ	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	ΣΙΔΗΡΟΣ	ΧΩΜΑ	ΓΥΦΟΣ	

ΧΡΩΜΑ	Θ	Α	Β	Γ	Δ	Ε	Σ	Ζ
	ΛΕΥΚΟ	ΜΑΥΡΟ	ΓΚΡΙΖΟ	ΟΧΡΑ	ΟΧΡΑ	ΚΟΚΚΙΝΟ	ΜΠΛΕ	ΚΙΤΡΙΝΟ

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



ΝΟΜΟΣ ΟΙΚΙΟΣ ΦΕΛΛΙ	
ΥΠΟΜΝΗΜΑ --- ΟΙΚΟ ΟΤΑ --- ΟΙΚΟ ΟΙΚΙΟΣ 129 ΟΙΚΟ ΟΙΚΙΟΣ	
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΣΤΑ ΟΡΙΑ ΔΙΑΜΟΝΗΣ	
ΟΡΙΟΘΕΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	
Αριθμός σχεδίου Π-11	ΚΑ 1:5000 ΗΥΕΡ
ΣΥΝΤΗΡ ΔΑΝΙΩΤΟΣ ΚΑΙ ΜΑΡΤΙΝΟΣ ΔΙΑ	
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΑΡΤΟΤΕΛΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΤΕΛΙΑΣ	



Αριθ. 2235

(3)

Καθορισμός ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του Οικισμού ΚΑΛΟΧΙΟ στις Ν. Γρεβενών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 3.5.85 Π.Δ. περί καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85).

2. Το Νόμο 1032/1980 περί συστάσεως Υπουργείου ΧΟΠ.

3. Το Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώσεως (ΦΕΚ 97Α/23.4.1955).

4. Το Ν.Δ. 3620/56 περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως (ΦΕΚ 279Α/16.11.1966).

5. Το Ν.Δ. 532/70 περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως (ΦΕΚ 103Α/5.5.1970).

6. Το Β.Δ. 712/70 «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού και των Περι/κών αρχών διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων κατά την παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν.Δ. 532/70 και του ορισμού των αρμοδιών προς γνωμάτευση Περι/κών συμβουλίων Δημοσίων Έργων προς άσκηση των μεταβιβαζομένων εις διανομαρχιακά και Νομαρχιακά όργανα αρμοδιοτήτων (ΦΕΚ 235Α/5.11.70) όπως τούτο τροποποιήθηκε με τα Β.Δ. 677/71 (ΦΕΚ 223Α/5.11.71) και 198/72 (ΦΕΚ 41Α/18.3.1972).

7. Τις 1792/5.7.84 και 1793/5.7.84 συμβάσεις μίσθωσης έργου του Νομάρχη Γρεβενών με τις οποίες αναθέτει αντίστοιχα στον Αρχ/να Βανιώτη Κων/νο και Πολ/κό Μηχ/κό Κόκκινο Γεώργιο την εκπόνηση της 1^{ης} φάσης του σχεδιασμού των ανοικτών πόλεων του Νομού Γρεβενών στα πλαίσια της επιχειρήσης Πολεοδομικής Ανασυγκρότησης 82 - 84 σύμφωνα με το πρόγραμμα ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω των 2.000 κατοίκων και τις μελέτες που εκπονήθηκαν βάσει των παραπάνω συμβάσεων.

8. Τις αναρτήσεις των σχεδίων στα κοινοτικά καταστήματα τις ενστάσεις των κατοίκων και τις αποφάσεις των κοινοτικών συμβουλίων.

9. Την απόφαση του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Γρεβενών που πάρθηκε στις 8.4.86 για τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης ορίων των οικισμών αρτιότητα γηπέδων κατά περίπτωση βάσει του από 3.5.85 Π.Δ., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τα όρια του οικισμού ΚΑΛΟΧΙΟ όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο χάρτη 1:5000 χαρακτηρίζουμε τον οικισμό: Α' Ούτε περιαστικό, παραλιακό, τουριστικό, Β' Ενδιαφέρον, Γ' Στάσιμος, Δ' Συνεκτικός, Ε' Μικρός.

Μέσα στα παραπάνω όρια ορίζουμε ως άρτια τα οικοπέδα με 500 (πενταχόσια) τ.μ. και ειδικούς όρους δόμησης τους παρακάτω, πέρα από τους γενικούς όρους δόμησης τους οριζόμενους από το από της 3.5.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ).

1. ΣΤΕΓΗ: Η στέγη θα είναι υποχρεωτική.

2. ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ: Όλες οι τοιχοδομές πρέπει να είναι επιχρισμένες εκτός εάν είναι λιθοδομές ή με επένδυση πέτρας και ξύλου.

3. ΕΞΩΣΤΕΣ: Οι εξώστες θα πρέπει να είναι μεμονωμένοι και δε θα καταλαμβάνουν ποτέ ολόκληρη την όψη, το δε μήκος των εξωστών δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 2/3 του μήκους της πλευράς στην οποία βρίσκεται ο εξώστης το δε πλάτος να μην υπερβαίνει το 1,80μ.

4. ΠΟΡΤΕΣ - ΠΑΡΑΘΥΡΑ: Οι πόρτες και τα παράθυρα θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά όχι αλουμινίου.

5. ΣΤΗΘΑΙΑ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ ΕΞΩΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΛΙΜΑΚΩΝ: Τα στηθαία και κιγκλιδώματα εξωστών και εξωτερικών κλιμάκων, εάν δεν κατασκευάζονται συμπαγή, τότε θα είναι: ξύλινα ή μεταλλικά, όχι αλουμινίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Γρεβενά, 8 Οκτωβρίου 1986

Η Νομάρχης
ΣΟΦΙΑ ΧΑΡΙΤΙΔΟΥ

ΝΟΜΟΣ: ΓΡΕΒΕΝΩΝ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΚΑΛΟΧΙΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΚΑΛΟΧΙΟΥ

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΧΑΡΤΗ Α 1-Ι.

Το Καλόχι είναι μικρός οικισμός με πληθυσμό 159 το έτος 1981.

Η κύρια απασχόληση των κατοίκων του οικισμού είναι η Γεωργία και η Κτηνοτροφία.

Ο οικισμός είναι κτισμένος κατά μήκος μιας χαμηλής κορυφογραμμής και κατά μήκος του κοινοτικού δρόμου που έρχεται από Γρεβενά και συνεχίζει προς Αγάπη και είναι και ο κυριότερος δρόμος του οικισμού αν όχι ο μοναδικός.

Η μεγαλύτερη περιοχή που περιβάλλει τον οικισμό όπως φαίνεται και από τον χάρτη Α 1-Ι είναι κατάλληλη για δόμηση και η υπόλοιπη καλύπτεται από δάσος. Το δάσος αποτελείται από μικρές βελανιδιές.

Οι κλίσεις όλης της περιοχής που περιβάλλει τον οικισμό είναι σχετικά μικρές κυρίως στην περιοχή κατάλληλης δόμησης που είναι από 0% μέχρι 15%. Το ίδιο ισχύει και για τη δασική έκταση με ίσως λίγο μεγαλύτερες κλίσεις εκτός από τη βορειοανατολική έκταση που οι κλίσεις είναι τοπικά αρκετά μεγάλες μέχρι 40%.

Τα περισσότερα σπίτια του οικισμού είναι παλαιά, πολλά από τα οποία συντηρήθηκαν ή έγιναν προσθήκες, χωρίς όμως να λείπουν και τα καινούρια σπίτια.

Ο κυριότερος δρόμος του οικισμού είναι αυτός που αναφέρθηκε ανωτέρω αλλά και αυτός είναι αρκετά στενός.

Το όριο τοπικής αυτοδιοίκησης του οικισμού ευρίσκεται έξω από τον κύκλο που ορίζεται με κέντρο το κέντρο του οικισμού και ακτίνα 500 μέτρα.

οικισμός	ΚΑΛΟΧΙΟΝ
δήμος ή	
κοινότητα	ΚΑΛΟΧΙΟΥ
νόμος	ΓΡΕΒΕΣΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΑΕΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ . ΣΥΝΕΧΕΣ . Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ . ΠΤΕΡΥΓΟΝ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΚΑΛΟΧΙΟΝ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΚΑΛΟΧΙΟΝ
ΑΡ. ΕΞΕΤ. : 57442004
ΝΟΜΟΣ : ΓΡΕΒΕΣΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-1.1. Κατηγοριοποίηση οικισμού

Κ Α Τ Η Γ Ο Ρ Ι Ε Σ					
Κριτήρια	1	2	3	4	5
Α ΘΕΣΗ ΣΤΟ ΧΩΡΙΟ	Α ₁ περιστατικός εντός ΖΟΕ	Α ₂ παραλιακός ή τουριστικός	Α ₃ ούτε περιστατικός ούτε παραλιακός ή τουριστικός		
Β ΘΑΒΗΟΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	Β ₁ αθρολογός	Β ₂ ενδιαφερών	Β ₃ αδιαφορός		
Γ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ	Γ ₁ δυναμικός	Γ ₂ στασιμικός	Γ ₃ φθίνων		
Δ ΘΑΘΗΟΣ ΔΙΑΣΠΟΡΑΣ	Δ ₁ συγκεντρωτικός	Δ ₂ διασπαρτός			
Ε ΜΕΓΕΘΟΣ	Ε ₁ μικρός	Ε ₂ μεσος	Ε ₃ μεγάλος		
ΠΑΝΘΥΣΜΟΣ		ΑΥΞΗΣΗ	ΣΥΝΟΛΟ ΣΠΙΤΙΩΝ	ΝΕΑ ΣΠΙΤΙΑ ΤΕΛΕΥΤΑΙΑΣ 3ΕΤΙΑΣ	ΑΥΞΗΣΗ 3ΕΤΙΑΣ
1971 1981		1971-1981 (επί. μ.)	1984		
184 159		-13,58	56	9	16,07
Επικρατούν μεγέθος οικισμοί στο συνεντικα τμήμα		α	Επικρατούν μεγέθος οικισμοί στο διασπαρτο τμήμα		
		σε τ.μ.	σε τ.μ.		

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦ.	Β' ΟΡΟΦ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	1. στέγης μονόριχτης				Σ
	2. στέγης δίριχτης				Σ
	3. στέγης τετράριχτης				40%
	4. δώματος				
	5. θόλου				
Β	1. κόριο όψη	1	1	1	
	2. λοιπές όψεις	1	1	1	
	3.				οκτίου
Γ	1. ανοιχτός σκάμπος				πλάτος μόντης
	2. ανοιχτός κολυμβήσας				
	3. κλειστός				
	4. σταθ-χαλίκι				οκτίου
	5.				
Δ	1. εξωστών		3	4	
	2. εξωτερικής σκάλας				
	3. δώματος				οκτίου
Ε	1. ποσοστό ονομιμάτων	2%	30%		
	2. οριζόντια πρέκι	3	4	5	
	3. ημικυκλικό πρέκι				
	4. τοξωτά πρέκι				οκτίου
Ζ	1. τουρλοδοτά				
	2. κορυφωτά				
	3. περσιδοτά				
	4. με καύση	3	4	5	
	5. με σενίτη				οκτίου
ΠΑΡΑΠΟΡΤΗ	1.				
	2.				
	3.				
	4.				
	5.				

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦ.	Β' ΟΡΟΦ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	1. νεύσο				
	2. κορνιζώματα				
	3. πορτοφόδες				
	4. φουρούσια				
	5. ορετάματα				
	6. κομινάδες				οκτίου

Θ	1. μονόριχτης όψης				
	2. μονόριχτης χαμηλής				
	3. άλλος τρόπος	3	4		οκτίου

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΤΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΣΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΦΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΟΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΟΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



